



Check!



YouTubeチャンネル  
各モデルハウスの動画公開中!  
詳しくは中面をご覧ください

Follow Us!



役立つ家づくり情報発信中!

# 埼玉県内最大スケール # 有名メーカー28棟

# 新しい暮らしが見える! 住宅展示場

## FIND REAL STYLE!

家の建てかたはもちろん、  
建ててからの暮らしかたまで  
わかる住宅展示場。  
実物のモデルハウスを  
見て実感すれば、  
あなたの理想の家づくりが  
きっと見つかります。

### 家づくりCOLUMN

「相続・二世帯・賃貸併用住宅」家計にも家族にもやさしい住まいにはさまざまなポイントがあります。

- 1 「小規模宅地等の特例」で相続税を軽減する
  - 2 空間の共有・分離で快適な距離感を保つ
  - 3 家事も家計も万一の災害時も助け合う
  - 4 賃貸の家賃収入をローンの返済に充てる
- さらに役立つ情報や具体的な提案が住宅展示場には充実しています。



2024 5May  
GW 3祝 4祝 5祝 6振休 11土 12日

GW期間中は屋内駐車場が混雑します。なるべく公共交通機関でお越しください。また住宅見学をされない場合、所定の時間を過ぎると駐車料金が発生いたしますので予めご了承ください。

「要参加券」マークについて 「要参加券」マークのあるプレゼント・抽選、各種イベントへのご参加には参加券が必要です。参加券はイベント参加受付所にて簡単なアンケートにお答えいただいた方にお渡しします。詳しくはインフォメーションでご確認ください。※配布受付時間は10:00より

20土 21日 27土 28日 29祝

赤と白のライン模様がきれいなお魚のクリーナー屋さん「オトヒメエビ」を観賞しよう!



ミニミニ水族館開設期間/20(土)~29(祝) 11:00~17:00  
開設場所/当展示場インフォメーション  
※安全管理上、お子様のみでの観覧はご遠慮ください。※管理上、または展示設備や魚・その他生物・水質等の状態により、観覧を中止させていただく場合がございます。※水質、お魚の状態によってはうろたえたり観察できない場合もございます。

21日 先着30名様 要参加券 時間/11:00~16:30 (途中休憩をいただきます) ご家族連れの方限定

ジョイキャンドル  
ガラス細工やカラーサンドなどさまざまな種類の材料から好きなものを選び、組み合わせで作る自分だけのオリジナルキャンドルです。



※ご家族限定サービス。お子様対象。プレゼントは1家族2名様まで。※お子様のみでのご来場はご遠慮ください。

27土 先着50名様 要参加券 時間/11:00~16:30 (途中休憩をいただきます) ご家族連れの方限定

ころりんコースター  
ボールがころがる透明ブロックコースターでオリジナルコースターを作ろう!  
参加者はころころがる玩具抽選会に参加いただけます。



※ご家族限定サービス。お子様対象。プレゼントは1家族2名様まで。※お子様のみでのご来場はご遠慮ください。

28日 先着30名様 要参加券 時間/11:00~16:30 お子様限定

シーサー絵付け体験  
素焼きのシーサーに好きな色を塗って、自分だけのオリジナルシーサーを作ろう!



※ご家族限定サービス。お子様対象。プレゼントは1家族2名様まで。※お子様のみでのご来場はご遠慮ください。

29祝 【対象年齢】3歳以上~ 時間/11:00~16:30 お子様限定

トリトンスライダーで遊ぼう!  
雨天中止・中断あり(雨天時観覧も、事前に中断等を承る場合がございます) 風速6m以上で中止(8m以上で中止)

下記の方は利用できません。  
●対象年齢未満の方 ●心臓、背、首、腰に障害のある方 ●怪我の完治していない方 ●体調不良の方 ●オペレーターの指示に従えない方  
※ご家族限定サービス。お子様対象。※お子様のみでのご来場はご遠慮ください。

20土 21日 27土 28日 29祝

トイレールアーティスト “ぺたぞう”の立体トイレール さくら色レールレイアウトを楽しもう!



ミニミニ水族館開設期間/20(土)~29(祝) 11:00~16:30  
開設場所/当展示場インフォメーション

20土 21日 27土 28日 29祝 要参加券 先着45名様



チョコクロワッサン & カフェ

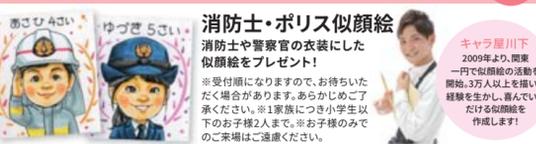
時間/①11:00~②13:00~③15:00~ ※1家族2名様限り。 ※商品は必ずお持ち帰りいただき、ご自宅にてお召し上がりください。 ※当サービスのご利用は期間中1回に限りです。

21日 28日 29日 各日先着40名様



ラウゲンチーズホットドッグ & カフェ

20土 先着22名様 要参加券 時間/11:00~ (途中休憩をいただきます) ご家族連れの方限定



消防士・ポリス似顔絵  
消防士や警察官の衣装をした似顔絵をプレゼント!  
※受付順になりますので、お待ちいただく場合があります。あらかじめご了承ください。 ※1家族につき小学生以下のお子様2人まで。 ※お子様のみでのご来場はご遠慮ください。

5月イベント告知

- 3日 4日 5日 6日 11日 12日
- ミニミニ水族館  
赤と白のライン模様がきれいなお魚のクリーナー屋さん「オトヒメエビ」を観賞しよう!
- トイレールアーティスト「ぺたぞう」の立体トイレールピンク色レールレイアウトを楽しもう!
- 3日 4日 5日 6日 冷たいドリンクをサービス
- 3日 バッグでなりきり遊びを体験しよう!
- 4日 かっこいい飛行機型ドローンを飛ばして遊ぼう!
- 5日 ブルブルフィッシング
- 6日 ポーセラーツでオリジナルのお皿を作ろう!
- 11日 12日 日替わりカフェサービス

- 11日 ●モデルハウスを自由に回れる「フリー見学Day」開催 ●母の日に手作りの花束をプレゼントしよう
- 12日 バンジートランポリン
- 5月相談会告知
- 11日 仮住まい・引越相談会
- 12日 マイホーム資金よろず相談会

●ご予約はこちら おすすめ!  
モデルハウス見学WEB予約で  
QUOカード1,000円分プレゼント!

有効期限/2024年5月12日(日)まで  
引換時期/11:00~17:00

※WEB予約は最短で5日後になります。※プレゼントは初めてご予約いただくご家族の方(1家族1回のみ)に限らせていただきます。複数のモデルハウスをご見学された場合でもプレゼントは1回のみとなります。※お引渡しの際、本人確認のため身分証明書の提示をお願いしております。※お一人さまでのご来場はプレゼント対象外とさせていただきます。

### 豪華賞品が当たる! ご来場ダブルプレゼント! 4会場合同企画

各会場のお楽しみ抽選券・ご来場受付紙のご記入から  
抽選で8組様に  
家電プレゼント!  
期間: 4/20(土)~5/12(日)



●期間中に対象住宅展示場へご来場いただき、お楽しみ抽選券へご記入いただいた方が対象です。対象住宅展示場/埼玉住宅展示場・船橋総合住宅展示場・さいたま新都心コクーンシティ住宅展示場・春日部住宅展示場 ●1家族1回限りとさせていただきます。●当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。●本キャンペーンは【株式会社日経社ハビタ21】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは下記のキャンペーン事務局までお願いいたします。  
お問い合わせは【株式会社日経社ハビタ21】キャンペーン事務局 [Tel:03-6434-5398]まで

### 27日 モデルハウスを自由に回れる「フリー見学Day」開催 時間/11:00~16:00

開催当日は当住宅展示場インフォメーションにお立ち寄りいただき、所定事項に記入されましたら「フリー見学」と書かれたネットストラップをお受け取りください。  
「フリー見学Day」というのぼりのあるモデルハウスを接客なしで自由にご見学いただけます。モデルハウス見学は15~30分を目途にお願いします。

### ご予約特典 ご見学プレゼント 要参加券

GW コクーンアスレックス親子ボールダッキング体験チケット  
スペシャルプレゼント 先着25名様 1家族1枚限り



●お子様対象:小学生以上 ●時間:1時間(ルール・マナー説明込み) ※お子様のみの体験も可。ボールダッキングエリア内での保護者の付き添いは必須。●体験日は5月中旬頃となります。  
※1種ご見学につき1回、最大3種ご見学3回までご参加いただけます。ご家族連れの方限定となります。●ご見学のモデルハウスで抽選参加券をお渡しします。●プレゼントは5月12日以降変更となる場合がございます。

### マイホームをご検討の方へ 無料相談会開催!

シミュレーションレポート後日プレゼント!  
21日 住宅ローン・住宅購入予算無料相談会

ファイナンシャルプランナー\*が、あなたの将来のライフプランをグラフにすることで住宅購入予算、住宅ローンなどを分かりやすくご説明致します。また、住宅購入のための家計見直しに関して、生命保険の無料相談も承ります。 ※2級ファイナンシャル・プランニング技能士および生命保険協会認定FP  
●時間/10:30~16:30(途中休憩あり) ●会場/さいたま新都心コクーンシティ住宅展示場インフォメーション  
●日本ライフ・コミュニティ(有) TEL 03-3928-1110 ファイナンシャルプランナー、相続診断士 田中 稔郎  
予約制 TEL 048-643-7115 (当住宅展示場インフォメーション)

さいたま新都心駅東口 コクーンシティ内

# さいたま新都心 コクーンシティ住宅展示場

モデルハウス見学はWEB来場予約が便利

ご希望の日時で優先的に見学

待ち時間なしでスムーズにご案内

知りたいことがすぐにご相談OK

※完全予約制のモデルハウスもございます。詳しくは、見学希望のモデルハウスにお問い合わせください。※見学予約フォームでの予約は最短で5日後になります。

モデルハウス見学予約フォームはこちら  
お客様の来場が重なるのを防ぐために事前の来場予約を推奨しております。ご案内につきましては、モデルハウス内にて複数組が重ならないようお時間を調整させていただきます場合がございます。



1 三菱地所ホーム 三菱地所ホームの注文住宅 (ツーバイネクスト工法) TEL.048-648-5851 家のすべての場所が、特等席になる。全館空調システム「エアロテック」を標準搭載し365日快適且つただ一つの住まいをご提案致します。

2 一条工務店 i-smart (外内ダブル断熱構法) TEL.048-640-7051 デザインも性能もスマート! 高い住宅性能と機能的な設備・仕様。そして、あらゆる災害への強さ。快適で安心な高性能な住まいをご提案しています。

3 パナソニック ホームズ 建築準備中 TEL.048-645-2321 より高く、より広く、進化する都市の家。只今建築工事の最終クロースしてあります。ご相談、近隣でご見学頂けるモデルハウスや完成現場のご案内等承っております。二次元コードよりお問い合わせ下さい。

4 ヤマダホームズ Felidia (木造軸組メタル在来工法、木造枠組壁工法) TEL.048-640-6301 モダン風住宅 創エネ・蓄エネ・省エネと健康とセキュリティ、家具家電も一貫提案可能なスマートハウスを是非ご覧ください

5 大和ハウス工業 xevo FU (鉄骨系住宅) TEL.048-649-6667 外張り断熱の家 リブスタイルデザイン 変わりゆく価値観に寄り添いさまざまな先進技術を駆使し豊かな空間をお届けします。

6 タマホーム 大安心の家 (木造軸組住宅) TEL.0120-926-309 高品質・長期優良住宅・国産材の家 大好評の埼玉エリア限定特別仕様商品が更に大幅グレードUP! 徹底的に強化された驚きの仕様が店舗にて!

7 スウェーデンハウス Alm (木質系パネル工法) TEL.048-640-2580 快適性が持続する家 お客様満足度総合1位 10年連続受賞! 2015年~2024年 オリコン顧客満足度調査ハウスメーカー注文住宅第1位

8 ポラテック ポウハウスアルジュール2階建・3階建(木造軸組住宅) 北辰工務店 北辰拾遺蔵(木造軸組住宅) TEL.048-658-8523 (アルジュール2) TEL.048-658-8525 (アルジュール3) 20坪台の敷地に建つ「一番小さい展示場」 TEL.048-658-1267 (北辰工務店) 現代蔵造り奥様驚きの家

9 木下工務店 リパルテ (在来軸組工法) TEL.048-640-1818 イケアと暮らす家 「快適家づくりフェア」開催中。選べる3つのコース! 詳しくはモデルハウスまでお問い合わせください。

10 藤島建設 『家暮』KAKURA (木造軸組工法) TEL.048-643-8300 太陽と風のパッシブデザイン いこごちの良いひとつながりの大空間人と地球にやさしい未来を変える家。

11 住友林業 The Forest BF (ビッグフレーム工法(木造ラメン構造)) TEL.048-650-1887 「The Luxury」木の家 最新の設備と木の表情。美しさの融合。「The Luxury」木の家を是非ご体感下さい。

12 ミサワホーム Century蔵のある家 (木質パネル工法) TEL.0120-993-075 大収納空間「蔵」のある家 高天井リビングにスキップフロア、大収納空間「蔵」ミサワホームならではの住空間を是非ご体感下さい

13 旭化成ヘーベルハウス 旭化成ヘーベルハウスフレックス3(屋上利用)(重量鉄骨ラーメン構造) TEL.048-642-1841 TEL.0120-186-540(埼玉支店) 二世帯で住む街中の邸宅 災害に強い安心な家で叶える。光と風と緑を感じる心地よい暮らし。その魅力を是非ご体感ください。

14 松家住宅 スマート・ワンカスタム (木造軸組工法) TEL.048-657-2525 人類には、全館空調の家がある。 随時・厳冬・気候変動に備えるために、いま全館空調「Z空間」を遊ぶことは未来を選ぶことです。

15 レスコハウス キューブフィット (鉄筋コンクリートパネル工法) TEL.048-658-3023 リゾートのような心地よさをあなたに 現場見学会随時開催中! 普段見る機会のないコンクリート住宅の建築現場で、災害に強い家ぜひご体感下さい

16 トヨタホーム東京 シンセシリーズ (ユニット工法) TEL.048-658-1212 雨風に一度も濡らさずに完成する家 世界最高ランクの「品質管理」85%工場生産で天候の影響を受けず、技術のばらつきをなくす。全館空調ならおまかせください!

17 旭化成ヘーベルハウス 旭化成ヘーベルハウス(屋上・太陽光)(重量鉄骨ラーメン構造) TEL.048-778-7424 TEL.0120-186-540(埼玉支店) 屋上とプライベートベランダ仕様 360°広がる景色。降り注ぐ陽光や爽やかな風、鳥の鳴き声が爽やかに感じられる空の下ワック屋上空間。

18 住友不動産 J・RESIDENCE ウッドパネル工法(木軸パネル工法)・2×4工法 TEL.0120-204-818 高気密・高断熱住宅 レジデンシャルスタイル仕様 ~快適な暮らしを求めて~ 住友不動産が提案する地震にも火災にも強い木の家を是非ご体感下さい。

19 アルネットホーム LOTUS (木造軸組工法) TEL.048-788-2031 地元埼玉創業アルネットホーム初の都市型モデルハウス 埼玉を中心に北関東で27店舗を展開するアルネットホームが提案する都市型モデルハウスを是非ご体感下さい。

20 積水ハウス レグムコート大宮展示場(重量鉄骨梁勝ちラーメン構造) TEL.048-644-8911 積水ハウスの最高級モデルハウスがオープン 外の視線を遮る壁の内側は、圧倒的な安心感と開放感。中庭から光と水、四季の移ろいを感じられる、最上を求めた邸宅。

21 一条工務店 i-smart (外内ダブル断熱構法) TEL.048-657-2161 30年後の「未来の性能」を、今ここに 一条の住まいは「超断熱住宅」。家の中の快適な温度をキープ。身体にもお財布にもやさしい暮らしを叶えます。

22 アイ工務店 E-es SKIP (木造軸組工法) TEL.048-783-2475 住空間を最大限に有効活用する家 ハウスメーカー売上成長率13年連続第1位! モデルハウスにてアイ工務店の住空間を是非ご体感下さい。

23 高砂建設 彩樹の家 (木造軸組・ソーラーサーキット工法) TEL.048-871-6341 埼玉の檜で建てるソーラーサーキットの家 ハウスオブザイヤー大賞受賞! 電気代が抑えられるエコに頼る家。埼玉の木「西川材」でつくる住まい

24 三井ホーム ツインファミリー iii (トロフ)(プレミアム・モノコック構法) TEL.048-649-7150 2世帯住宅の新しい提案 三井ホームの家は高気密、高断熱によって全館空調との相性抜群! 快適なお家を作り、ご体感ください。

25 住友林業 MY Forest・ソラボ (木造軸組住宅・マルチバランス工法) TEL.048-643-2345 エネルギーをつくる木の家 築12年のモデルハウスが、この度建替えとなりますので、1カ月限定特別キャンペーン開催致します!

26 セキスイハイム デシオ (ユニット工法) TEL.0120-441-816 快適空間のセキスイハイム 今年の花粉は例年よりも多い予報です。ハイムでは、フィルターで99.9%花粉を除去します。花粉を無く最高空気質で過ごすセキスイハイムを是非ご体感下さい。

27 アクセラホーム 大収納のある家 (木造軸組在来工法) TEL.048-650-9888 長期優良エコ住宅 大収納のある家 木造住宅の常識を超えた「超空間の家」キリンが暮らせるほどの天井高が実現! 是非一度ご体感下さい。

28 トヨタホーム東京 エスバシオEF3 (軽量鉄骨EST工法) TEL.048-650-7301 トヨタホームは60年長期保証 ホテルライクな3階建て2世帯住宅。間取りの自由が作り出す大空間開口を体感し、是非ご来場ください!

ご家族連れ限定 ご来場プレゼント 汚れがスッパリ落ちる! ライオン スーパーNANOX 抽選会場(4月20・21・27・28・29日のみ)またはインフォメーション(4月20・21・27・28・29日以外)にて簡単なアンケートにお答えいただいたご家族連れの方にプレゼント致します。 ※1家族1名様1回限り。 ※品切れにより別のプレゼントに変更させていただきます。 ※プレゼントお渡し時にお一人の場合、プレゼントのお渡しは致しかねます。

■展示会場配置図 ■展示会場案内図 駐車場ご利用について モデルハウスご見学のお客様は当展示場駐車場を無料でご利用いただけます。駐車券をお持ちになり、ご見学のモデルハウスで駐車無料サービスの書込みを受けて下さい。1棟ご見学で3時間、最大3棟で9時間無料となります。書込みをお受けにならない場合は有料となりますのでご注意ください。

さいたま新都心駅東口 コクーンシティ内 さいたま新都心 コクーンシティ住宅展示場 お問い合わせ TEL.048-643-7115 入場無料 駐車場完備 https://www.habita21.com/showroom/saitama/ ■会場/さいたま市大宮区吉敷町4-264-1 コクーンシティ内 ■主催/埼玉新聞社・埼玉新聞事業社 ■運営事務局/埼玉新聞事業社TEL.048-830-1910 ■企画/日経社ハビタ21 ※モデルハウスが休みの場合もございます。ご確認ください。ご来場下さい。 https://www.habita21.com 日経社ハビタ21 検索

さいたま新都心駅東口 コクーンシティ内 さいたま新都心 コクーンシティ住宅展示場 お問い合わせ TEL.048-643-7115 入場無料 駐車場完備 https://www.habita21.com/showroom/saitama/ ■会場/さいたま市大宮区吉敷町4-264-1 コクーンシティ内 ■主催/埼玉新聞社・埼玉新聞事業社 ■運営事務局/埼玉新聞事業社TEL.048-830-1910 ■企画/日経社ハビタ21 ※モデルハウスが休みの場合もございます。ご確認ください。ご来場下さい。 https://www.habita21.com 日経社ハビタ21 検索