

練馬住宅展示場

東京で家づくりのお手伝いを続け、40年を超えての信頼と実績。これからも常に先進の技術力が皆様の安心を実現します。

ホームページでハウジング
<https://www.habita21.com>



新しい暮らしが見える！ 住宅展示場

FIND REAL STYLE!

家の建てかたはもちろん、
建ててからの暮らしかたまで
わかる住宅展示場。
実物のモデルハウスを
見て実感すれば、
あなたの理想の家づくりが
きっと見つかります。



2024 4月 GW 20[±] 21^日 27[±] 28^日 29^祝 5月 3^祝 4^祝 5^祝 6^休 11[±] 12^日

アパートの建て替え・アパート経営をお考えの方も
お気軽にご相談ください

直接の質問相談で納得の家づくり

- 新築
- 建て替え
- 相続相談
- 土地情報
- 資産運用

まるごと
おまかせ!

充実の住宅購入支援策を家づくり計画に応じて利用しよう!

- 子育てエコホーム支援事業
- 住宅ローン減税
- 贈与税非課税枠
- 【フラット35】子育てプラス
- 住宅の耐震改修工事等の助成
- 東京ゼロエミ住宅

詳しくは裏面をご覧ください
 支援策には期限があります

予約なしでもOK!

「家を建てたい」と思ったらいつでもお気軽にご来場ください!

モデルハウス見学は便利なWEB予約もおすすめです

仕事や家事で忙しい方も
待ち時間なしで見学!

事前に悩みを伝えて
スムーズに打ち合わせ!

WEB予約で QUOカード
1,000円分プレゼント



「メリットいっぱい!」と皆様にご好評です!
WEB予約フォームはこちら

練馬住宅展示場 検索

Welcome Event ご家族でお楽しみいただける多彩なイベントを開催!

※人数制限のあるイベントへのご参加には、プレゼント抽選会参加の際にお渡しするイベント参加券等をご利用ください。※参加無料 ※掲載写真はイメージです。※食品食材等景品は無くなり次第終了となります。※イベントは天候その他の都合により中止または、内容が変更となる場合があります。※お子様だけのご来場、およびイベントの参加はご遠慮ください。※イベントへのご参加はフェア期間中、1家族1組1回に限らせていただきます。※詳細はお問い合わせください。

20[±] 先着40組様 時間/11:00~

フルーツエッグワッフル
 外はサクサク、中はもっちりとした食感が特徴の新感覚ワッフル。
 イチゴとバナナのどちらかをお選びください。 **イベント参加券**



※1家族2個まで ※イベント参加券が必要です

21^日 時間/11:00~

**みんなで水族館に行こう!
海の生き物クイズラリー**

マンタの名前の由来やいくつかの角の秘密など水族館に行くのが楽しみになるクイズラリーだよ。横浜・八景島シーパラダイスのアクアリゾートバス(大人2名+小学生1名のセット)が3家族様に当たる! 参加いただいたお子様にはぬいぐるみをプレゼント。



横浜・八景島シーパラダイス
 テーマの異なる4つの水族館や、さまざまなアトラクションが点在し、一日では遊びきれない複合型海上レジャー施設です。

参加者プレゼント 先着40名様

27[±] 先着40組様 時間/11:00~

フルーツサンド
 数種類のフルーツとたっぷりのクリームを
 バンでサンドしたフルーツサンドを
 サービスいたします。 **イベント参加券**



※1家族2個まで ※イベント参加券が必要です

28^日 先着20組様 時間/11:00~17:00

**家族みんなで
水中ドローン&飛行ドローンを
操縦してみよう!**

制限時間内にコース完走で
ドローン缶バッジをプレゼント!



※受付順のため、お待ちいただく場合がございます。
 悪天候時はイベントを一時中断する場合がございます。予めご了承ください。

3^祝 先着20組様 11:00~17:00(受付開始11:00~)

伊勢海老釣りに挑戦して
伊勢海老をGETしよう!

参加者には
冷凍伊勢海老
1尾をプレゼント!

4^祝 先着30組様 11:00~17:00

カラフルサンド
キャンドルづくり

5^祝 先着20組様 11:00~17:00

家族みんなで潮干狩りをして
ハマグリをGETしよう!

謎解きトラック
も同時開催!!

6^休 先着40組様 11:00~17:00
(途中休憩をいただきます)

キャンプインストラクターと
アウトドア体験しよう!

簡単BBQレッスン ロープワーク&ペグ打ちレッスン

11[±] 先着22組様 11:00~(途中休憩をいただきます)

母の日似顔絵

お母さんと一緒に似顔絵を描きましょう!

キャラ屋
川下

12^日 先着順受付 11:00~17:00(途中休憩をいただきます)

母の日感謝♡イチゴ畑ZOO
&ふれあい広場

お母さんと一緒に動物たちとのふれあいが楽しめる!

Present ご見学の皆様に素敵なプレゼントをご用意!

モデルハウスをご見学後お客様に抽選券を進呈。抽選会場にて抽選のうえ、ご覧の賞品が当たります。抽選時間/午前10時~午後6時 各賞品は都合により変更となる場合があります。 ※抽選はフェア期間中、1家族1組1回に限らせていただきます。

A賞 Toffy 食べられる器メーカー
お菓子カップ、ミニグラタン、ミニキッシュなどの
食べられる器が作れるうれしいメーカーです。



※色は選べません。

B賞 胡麻はちみつギフト
練り胡麻とはちみつを合わせた
食べやすいペースト。

「白胡麻」と
「黒胡麻」の
詰め合わせです。



C賞 AJINOMOTO
一番しぼり
純正
ごま油
150g瓶

or

キッコーマン
こく旨リッチ
特選丸大豆
しょうゆ
620ml

いずれかを差し上げます。
 ※ご覧の賞品または家庭用品などを差し上げます。



住まいのアンケートプレゼント!
 今後の運営に役立てるためにアンケートのご協力を
 お願いする場合がございます。

有力住宅メーカーが勢揃い

アイム・ユニバース/旭化成ヘーベルハウス/住友林業/セキスイハイム/積水ハウス/パナソニック ホームズ

練馬住宅展示場

家計にも家族にもやさしい住まいにはさまざまなポイントがあります。

「相続・二世帯・賃貸併用住宅」

- 1 「小規模宅地等の特例」で相続税を軽減する
- 2 空間の共有・分離で快適な距離感を保つ
- 3 家事も家計も万一の災害時も助け合う
- 4 賃貸の家賃収入をローンの返済に充てる

さらに役立つ情報や具体的な提案が住宅展示場には充実しています。

家づくりを後押しする **住宅取得支援策 & 低金利**

立地、メーカー、プランなど、時間をかけて考えたい注文住宅の家づくり。より充実した支援策と低金利が揃う今から計画的にはじめると安心です。

子育てエコホーム支援事業

受付期間：2024年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)
子育て世帯や若者夫婦世帯^{*1}が長期優良住宅を新築すると最大100万円の補助金が交付されます。

住宅ローン減税 2025年12月末までに入居した方

住宅ローンの年末残高の0.7%が最大13年間控除されます。

贈与税非課税枠 2026年12月末までに贈与を受けた方

親や祖父母等から住宅資金贈与を受けた場合、最大1,000万円まで非課税になります。

【フラット35】子育てプラス

子育て世帯や若者夫婦世帯^{*2}を対象に【フラット35】の金利が一定期間最大年1.0%引下げられます。

住宅の耐震改修工事等の助成

練馬区内の対象地域において条件を満たした住宅の建替え工事(解体+新築)に最大225万円の助成金が交付されます。対象地域：貫井・富士見台・桜台東部、田柄、富士見台駅南側、下石神井地区

東京ゼロエミ住宅

省エネ性能の高い「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を条件を満たして都内に建てると住宅や設備等への助成金が交付されます。

*1 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯、若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(※1：年齢は2023年4月1日時点、2024年3月末までの工事着手なら2022年4月1日時点 ※2：年齢は借入申込年度の4月1日時点) ※2024年3月時点の情報です。※詳しくは各モデルハウスにお尋ねください。

アイム・ユニバース

& RESORT HOUSE【木質系住宅】 Tel:03-5946-9481

ご家族で夢のマイホームを語りませんか？
モデルハウス見学で、家づくりの疑問や希望を納得・解決！相続、二世帯、賃貸併用住宅…理想の暮らしを実現するヒントがここに。連休は、家族みんなで住まいについて語り合う絶好の機会！



旭化成ヘーベルハウス

フレックス【鉄骨系住宅】 Tel:03-3948-8701

理想の住まいづくり相談会
二世帯住宅や賃貸住宅など、多様化する住まいのご要望を実現するご提案をさせていただきます。住まいづくりに関するお困りごとがございましたら、いつでもご相談お待ちしております。



住友林業

BF-耐火 ラーメン構法【木質系住宅】 Tel:03-3993-3290

憧れのタイルの家。趣深くそして華やかに
フランクロイドライト建築をモチーフとした当展示場は、こだわりある内外観クラシカルなデザインを実現。その他展示場にならぬ唯一無二の作りとなっています。家作りのスタートには是非ご体感下さい。



WEB予約受付中

モデルハウス見学は**WEB来場予約**が便利！
展示場の予約フォームからお申し込みいただけます。

ご希望の日時点で優先的にご案内
待ち時間なしですぐにご見学
事前に悩みを伝えてスムーズにご相談
WEB予約でQUOカード1,000円分プレゼント

※プレゼントは練馬住宅展示場へ初めてご来場のご家族の方、1回のみに限らせていただきます。※複数のモデルハウスをご見学された場合でもプレゼントは1回のみとなります。※2024年5月31日までにご来場いただいた方が対象となります。



セクスイハイム

デシオ【鉄骨系住宅】 Tel:03-5946-3771

かえりたくなる住まい！安心ハイムの家
おだやかな温度と健やかな空気環境を保つ快適エアリーで家じゅうどこにいても家族みんなが快適な家。工場生産だから高気密・高断熱の住まいを実現し、ZEHで光熱費の心配も不要な家をご提案。



積水ハウス

シャークウッド【木造軸組住宅】 Tel:03-5912-9100

週末はSUMUFUMU CHANNEL！
住まいづくりに役立つイベントを練馬展示場1Fラウンジにて上映いたします。未来を想像する世界に一つだけの「わが家」づくりをはじめましょう。皆様のご来場、心よりお待ちしております。



パナソニック ホームズ

Vieuno(ビュノ)【鉄骨系住宅】 Tel:03-3557-8746

一年中続く心地よさを。全館空調「エアロハス」
パナソニックの先進技術と自然の力を最大限活用した快適・安心・省エネを究めた高い空気性能で暮らし研究で培った知恵と工夫をご提案致します。



アパートの建て替え・アパート経営をお考えの方もお気軽にご来場ください

- 築年数が古くなってきた
- 収益を改善したい
- 空室のリスクを減らしたい
- 暮らし方の変化を知りたい
- ニーズに応える部屋にしたい

展示場案内図 環七と目白通りの交差点、豊玉陸橋すぐそば！お車でも、電車でも、アクセス良好！




電車でものご来場もとっても便利！
池袋から15分「桜台」駅より徒歩5分(西武池袋線&徒歩)

中野区・杉並区・北区・板橋区方面からバスも便利

- ◎都営(王78)豊玉北(下車徒歩3分)
中野坂上から 約24分 王子駅前から 約30分
高円寺駅入口から約10分 大和町から 約14分
野方駅北口から 約5分 中板橋駅入口から約12分
- ◎国際興業・関東バス(赤31)豊玉北(下車徒歩3分)
高円寺駅北口から約10分 赤羽駅東口から 約27分
野方駅北口から 約5分 大和町から 約15分
中板橋駅入口から約12分
- ◎京王バス(中92)豊玉中二丁目(下車徒歩7分)
中野駅南口から約14分

会場情報はこちら
ホームページでハウジング

日経社ハビタ21 検索 右記コードを携帯電話、スマートフォンのカメラで読み込めば、詳しい会場情報をご覧いただけます。

現地管理事務所
https://www.habita21.com TEL:03-3948-6533

練馬住宅展示場

■会場／東京都練馬区豊玉北3-19 ■入場無料 ■駐車場完備 ■開場時間／午前10時～午後6時
■企画・運営／日経社ハビタ21◎モデルハウスによっては休みの場合もございます。

